

**Hollolan kunta
Elsa Keski­väli
Riikka Johansson
PL 66
15871 Hollola**

Asiakirjatyyppi
Projektisuunnitelma

Päivämäärä
14.8.2026

HOLLOLAN KUNTA **KYYHKYLÄ IA KS RS**



Päivämäärä **14.8.2026**
Laatija **Ilkka Taipale**

Viite **palaverit 13.3.2026 ja 5.6.2026**

SISÄLTÖ

1.	YLEISTÄ	3
2.	Suunnittelualue	3
2.1	Kohteen kuvaus ja raja	3
3.	Suunnittelutehtävä	4
3.1	Katusuunnitelmat ja rakennussuunnitelmat	4
3.1.1	Katu- ja rakennussuunnitelmat	4
3.1.2	Vesihuollon rakennussuunnitelmat	4
3.1.3	Pumppaamosuunnittelu	4
3.1.4	Geosuunnittelu ja pohjatutkimusohjelma	4
3.1.5	Valaistussuunnittelu	5
3.1.6	Liikenteenohjaussuunnittelu	5
3.2	Suunnitelma-asiakirjat	5
3.3	Suunnittelun lähtötiedot	5
3.4	Maastomallimittaukset ja maaperätutkimukset	5
4.	AIKATAULU	5
5.	SUUNNITTELUORGANISAATIO	5
6.	KUSTANNUKSET JA SOPIMUSEHDOT	6
7.	YHTEYS	7

1. YLEISTÄ

Olemme valmiita laatimaan Kyyhkylä I asemakaava-alueen A-vaiheen katujen ja vesihuollon katu- ja rakentamissuunnitelmat.

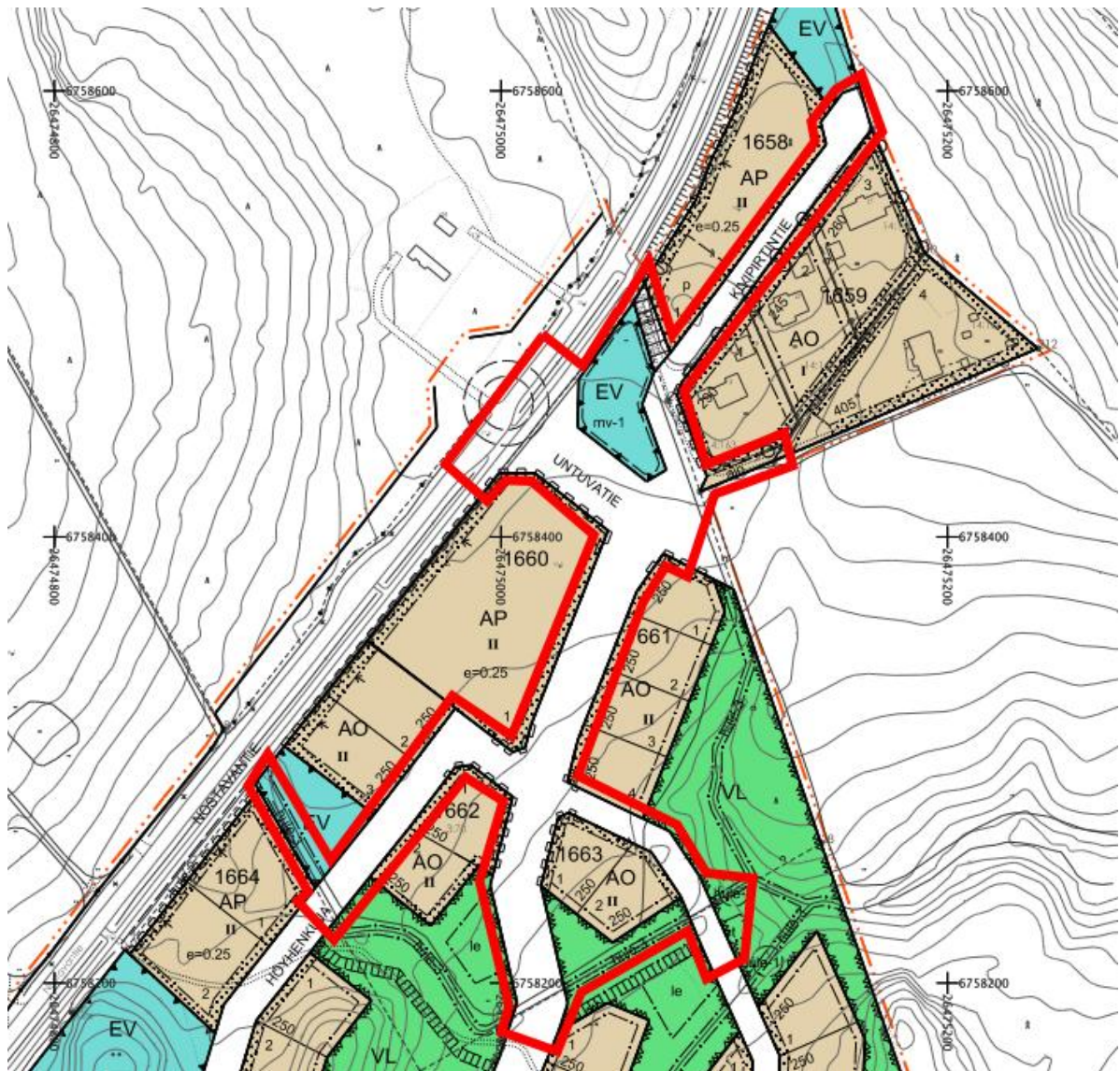
2. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelutyö on määritelty laajuudeltaan ja sisällöltään tässä projektisuunnitelmassa.

2.1 Kohteen kuvaus ja rajaus

Suunnittelutyö sisältää Kyyhkylä I asemakaava-alueen A-vaiheen katujen ja vesihuollon katu- ja rakentamissuunnittelun perustuen alueelle asemakaavoitustyön yhteydessä laadittavaan katujen ja vesihuollon yleissuunnitelmaan.

Suunnittelualan likimääräinen rajaus on esitetty alla olevassa kuvassa 1.



kuva1. Suunnittelualan likimääräinen rajaus

3. SUUNNITTELU TEHTÄVÄ

3.1 Katusuunnitelmat ja rakentamissuunnitelmat

3.1.1 Katu- ja rakentamissuunnitelmat

Suunniteltaville kaduille laaditaan katu- ja rakennussuunnitelmat

- Untuvantie, noin 80 m
- Kyyhkymetsäntie, noin 240 m
- Höyhenkuja, noin 140 m
- Viserrystie, noin 120 m
- Kivipirtintie, noin 220 m
- ajoyhteys, noin 40 m
- erillinen jkpp-väylä, noin 40 m

- Yhteensä katujen ja raittien rakentamissuunnittelua noin 880 m ja vesihuollon rakentamissuunnittelua noin 700 m.

Katu- ja rakentamissuunnitelmassa liittymä Nostavantielle suunnitellaan T-haaraliittymänä. Mahdollinen tiesuunnittelu tai Nostavantien levennysten, saarekkeiden ja kanavoinnin suunnittelu eivät sisälly tarjoukseen.

Viserrystien lähelle suunnitellaan yksi luonnonmukainen hulevesiallas. Lisäksi viereinen oja suunnitellaan tulvatasanteellisena.

3.1.2 Katuympäristösuunnittelu

Suunnittelualueen katuympäristö suunnitellaan mukailleen Hollolan Sorvasen asuinalueella, jossa kokoojakadulla on monilajisia pensas- ja katupuuistutuksia. Tonttikadut suunnitellaan perustasoisena katuympäristönä. VL- ja muiden puistoalueiden suunnittelusta sovitaan tarvittaessa erikseen.

3.1.3 Vesihuollon rakentamissuunnitelmat

Vesihuollon rakennussuunnitelmat laaditaan katujen alle tuleville vesihuoltolinjoille.

3.1.4 Pumppaamosuunnittelu

Jätevesipumppaamon suunnittelu ei sisälly tarjoukseen. Pumppaamon mitoitus tai paineviemärin liittämisen tarkastelu nykyiseen paineviemäriin eivät myöskään sisälly tarjoukseen.

3.1.5 Geosuunnittelu ja pohjatutkimusohjelma

Kadulle ja putkijohdoille määritetään perustamistavat sekä kadulle rakennekerrokset tehtävien pohjatutkimusten perusteella. Konsultti määrittää käytettävän kairaustavan ja laatii pohjatutkimusohjelman, joka hyväksytetään tilaajalla ennen töiden aloittamista. Mikäli pohjatutkimuksissa havaitaan sellaisia pohjaolosuhteita, että esimerkiksi lisä siipikairaukset tai häiriintymättömät maanäytteet ovat tarpeen, sovitaan lisätutkimuksista erikseen.

Vesihuoltokaivantojen osalta määritetään mahdollisesti tuentaa, kuten tuentaelementtejä, vaativat osuudet maaperäolosuhteet ja käytettävissä oleva työtila huomioiden. Tuntojen, kuten ponttiseinien, yksityiskohtainen mitoitussuunnittelu ei kuulu toimeksiantoon, vaan siitä sovitaan tarvittaessa erikseen. Kaduille määritetään pohjanvahvistustarve ja -tapa, mutta pohjanvahvistusten suunnittelu ei sisälly tarjoukseen.

Mikäli kohteessa tehtävien kairausten perusteella maaperä tai putkien sijoittelu tuovat esiin tarpeen mahdollisten pohjanvahvistusten, kuten stabiloinnin tai kevennysten suunnittelulle, kadulle tai putkijohdoille, sovitaan niiden laatimisesta erikseen ja ne tehdään lisätyönä.

Geosuunnitteluun sisältyy myös maastomallin tekeminen saatavasta mittausaineistosta sekä pohjatutkimusten käsittely ja vienti kairaustietokantaan suunnittelua varten. Jätevesipumppaamon geosuunnittelu ei sisälly tarjoukseen.

3.1.6 Valaistussuunnittelu ja operaattorit

Valaistus- ja sähkösuunnittelu ei sisälly toimeksiantoon. Suunnitelmia sovitetaan yhteen mahdollisesti samanaikaisesti laadittavan valaistussuunnitelman kanssa. Suunnitelmia sovitetaan yhteen myös sähkö- ja tietoliikenneverkkojen suunnittelijoiden kesken.

3.1.7 Liikenteenohjaussuunnittelu

Suunnittelualueelle laaditaan liikenteenohjaussuunnitelma.

3.2 Suunnitelma-asiakirjat

Suunnitelmista laadittavat tulosteet ovat seuraavat:

Katusuunnitelma

- asemapiirustus 1:500
- pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset 1:1000/100, 1:100

Kadun ja vesihuollon rakennussuunnitelma

- työselostus ja turvallisuusasiakirja
- asemapiirustukset 1:500
- istutussuunnitelmat 1:500 (voi sisältyä asemapiirustuksiin)
- liikenteenohjaussuunnitelma 1:500
- pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset 1:1000/100, 1:100
- kaivokortit
- määräluettelot
- kustannusarviot
- mittalinjojen geometrialaskennat xml-formaatissa

Suunnitelmapiirustukset toimitetaan pdf- ja dwg-formaateissa.

3.3 Suunnittelun lähtötiedot

Suunnitelman lähtötietona käytetään yleissuunnitelmavaiheen suunnitelmia, uutta pohjakarttaa, vesihuoltokarttaa, kaapelikarttoja sekä asemakaavaa. Suunnittelualan maastomalli perustuu laserkeilausaineistoon, jota tarkennetaan nykyisten rakennettujen kohteiden ja esimerkiksi ojien ja avokallioiden kartoituksilla. Kaapeliselvitys yleisiltä operaattoreilta tehdään ennen pohjatutkimusohjelman laatimista.

3.4 Maastomallimittaukset ja maaperätutkimukset

Tarjoukseen ei sisälly maastomallimittauksia eikä pohjatutkimuksia, vaan ne oletetaan saatavan tilaajalta.

4. AIKATAULU

Suunnittelu voidaan aloittaa syyskuussa 2026. Suunnittelun etenemisen aikataulu on sidoksissa kartoitus- ja pohjatutkimustietojen saantiin.

Suunnittelu toteutetaan siten, että alueen suunnitelmat ovat urakkalaskentavalmiudessa helmikuun lopussa 2027.

5. SUUNNITTELUORGANISAATIO

Tilaajan edustajat:

- kuntatekniikan päällikkö Elsa Keskinäli

- vesihuoltopäällikkö Riikka Johansson
- rakennuttaja Kaisa Hämäläinen

Esitämme työhön seuraavanlaista projektiryhmää:

Henkilö	Tehtävä	SKOL-luokka	Arvio tunti-määrästä
Eveliina Majuri	Sopimusasiat	01	1
Ilkka Taipale	Projektipäällikkö	01	50
Anni Salila	Katu-, vesihuolto ja hulevesisuunnittelu	03	175
Tuomas Kotinurmi	Avustava katusuunnittelu	06	100
Heli Rinkinen	Tekninen avustaja	05	90
Enni Seppänen	Katuympäristösuunnittelu	03	90
Lauri Tuominen	Liikenteen ohjauksen suunnittelu	03	18
Ismo Läspä	Geosuunnittelu, laadunvalvonta	02	5
Minna Koistinen	Geosuunnittelu, tarkastus	01	10
Antti Hurme	Geosuunnittelu	04	50
Anna Sireni	Geosuunnittelun tekninen avustaja	05	36

Lisäksi tehtävään voivat osallistua myös muut toimistomme henkilöt tarpeen mukaan.

6. KUSTANNUKSET JA SOPIMUSEHDOT

Tehtävä suoritetaan aikapalkkiona henkilöryhmittäin puitesopimuksen tuntiveloitushinnaston mukaan.

Suunnittelukustannukset ovat seuraavat:

- | | |
|---|----------|
| – Katujen katu-, rakentamis-, ja maisemasuunnittelu | 24 950 € |
| – Vesihuollon rakentamissuunnittelu | 12 650 € |
| – Geosuunnittelu | 6 900 € |

Yhteensä 44 500 € (alv 0 %)

Suunnittelukustannukset jakautuvat kunnan ja vesihuoltolaitoksen kesken seuraavasti:

Hollola kunta yhteensä 28 400 €

Hollolan vesihuoltolaitos yhteensä 16 100 €

Geosuunnittelun kustannus on jaettu suhteessa 50/50.

Kustannusarvio toimii kattohintana, jota ei saa ylittää ilman tilaajien suostumusta.

Lopullisen suunnitelman tulostamisesta aiheutuvat kustannukset sekä erityiset korvaukset ja kulut laskutetaan erikseen muodostuneiden kustannusten mukaisesti.

Suunnittelutyön laskutus tapahtuu kuukausittain työn etenemisen mukaisesti.

Laskutuksen maksuehto 21 päivää netto. Laskutusvaiheessa hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Laskuihin lisätään viitteeksi merkintä: YL 1301 Seudul konsulttihanke 2025-2027

Tehtävässä noudatetaan Hollolan kunnan ja Rambollin välistä kumppanuussopimusta. Tarjous on voimassa yhden kuukauden.

Ramboll toteuttaa korkeatasoista henkilötietojen suojaa. Ramboll käsittelee projektin toteuttamiseksi tarvittavia henkilötietoja sovellettavan tietosuojalainsäädännön, erityisesti EU:n yleisen tietosuojasetuksen (Asetus (EU) 2016/679) mukaisesti.

7. YHTEYS

Asiaa toimistossamme hoitaa projektipäällikkö Ilkka Taipale,

- puh. 040 762 7176
- sähköposti: ilkka.taipale@ramboll.fi

Lahdessa 14. elokuuta 2026

RAMBOLL FINLAND OY



Eveliina Majuri
yksikönpäällikkö



Ilkka Taipale
projektipäällikkö